



Ingénierie & Management de projets immobiliers

De la conception à la livraison, nous sécurisons vos coûts, vos délais et la qualité de vos opérations.



Notre métier

Piloter et sécuriser vos opérations immobilières de la conception à la livraison

Nos secteurs

Bâtiments industriels & logistiques

Bureaux & tertiaires

Logements collectifs

Projets durables & labellisés

Nos expertises

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'œuvre de conception & d'exécution

Etude de faisabilité

Ordonnancement pilotage et coordination

Contractant général

Audit & Maintenance



Nos missions

Assistance à maîtrise d'ouvrage

- Définition du projet & démarches administratives
- Pilotage des études & coordination des intervenants
- Gestion budgétaire & contractuelle
- Suivi des travaux & garanties

Maîtrise d'oeuvre de conception Et d'exécution

- Études & conception
- Consultation & passation des marchés
- Direction & suivi de chantier
- Réception & garanties

Etude de faisabilité

- Définition des besoins & orientation du projet
- Analyse des contraintes
- Estimation budgétaire globale
- Scénarios d'aménagement préliminaires





Nos missions

- Planification & suivi des délais
- Coordination & gestion des interfaces
- Pilotage opérationnel
- Anticipation & résolution des aléas

**Ordonnancement,
pilotage &
coordination**

- Interlocuteur unique & gestion transparente
- Offre globale clef en main
- Respect des engagements
- Solutions sur mesure

**Contractant
général**

- Diagnostic technique & réglementaire
- Optimisation des performances
- Maintenance préventive & curative
- Gestion des risques & conformité

**Audit &
maintenance**



Notre équipe

Alban Sternat

Directeur de projets – Gérant

asternat@intervlas.eu / 06 95 43 82 95

Expérience : 20 ans

Diplôme : Maîtrise de génie civil et génie maritime

Fonction sur l'opération :

- Directeur de projet
- Gestion financière
- Suivi des travaux et réception de travaux



Valentin Louvencourt

Chef de projet

valentin.louvencourt@intervals.eu / 06 47 94 16 85

Expérience : 6 ans

Diplôme : Ingénieur généraliste

Spécialisation BTP HEI Lille

Fonction sur l'opération :

- Chef de projet en phase étude
- Suivi des travaux et réception de travaux

Services partenaires

Administratif

BET Fluides

BET VRD

BET Structure

Economie de la construction



Nous contacter

41 rue Edith Cavell

92400 Courbevoie

contact@intervals.eu

www.intervals.eu



Nos Références - AMO

Aménagement et Construction d'un pôle sportif à Saint-Cyr-l'Ecole

- .:MOA: Grand Paris Aménagement
- .:Montant des travaux: 10 000 000 €HT
- .:Surface de plancher: 6 000 m²



Extension d'une école et réhabilitation d'une maison communale

- .:MOA: Mairie de Rouvres
- .:Montant des travaux: 800 000 €HT
- .:Subvention: Fonds Verts, DETR, DSIL



Réhabilitation de bureaux en commissariat de police à Deuil la Barre

- .:MOA: Préfecture de Police de Paris
- .:Surface de plancher: 600 m²



Nos Références – MOE de Conception et d'Exécution

Construction d'un immeuble à usage d'industrie et de bureaux à Roissy en France

- .:MOA: SOGELYM DIXENCE
- .:Montant des travaux: 5 800 000 €HT
- .: Surface bureaux: 1 240 m²
- .: Surface activité: 4 461 m²
- .:Certification HQE B Très Performant



Construction de deux bâtiments industriels et bureaux annexes à Roissy en France

- .:MOA: SOGELYM DIXENCE
- .:Montant des travaux: 12 000 000 €HT
- .: Surface bureaux: 4 197 m²
- .: Surface activité: 14 591 m²
- .:Certification BREEAM Niveau Excellent

Construction d'une plateforme de préparation et distribution de courrier multi flux à Saint Pierre lès Nemours

- .:MOA: La Poste / Alderan / GEFEC
- .:Montant des travaux: 5 650 000 €HT
- .: Surface bureaux: 333 m²
- .: Surface activité: 4 636 m²
- .:Certification HQE B Très Performant

Nos Références – MOE de Conception et d'Exécution

Réalisation d'un ensemble immobilier de 3 bâtiments à Trappes

- .:MOA: Pierreval
- .:Montant des travaux: 5 800 000 €HT
- .: Surface plancher: 7 162 m²
- .:Certification: BREEAM Very Good & RE 2020

Réalisation d'un bâtiment d'activités et bureaux à Neuville-sur-Oise

- .:MOA: EQUANS / ALDERAN / GEFEC
- .:Surface bureaux: 6 000 m²
- .:Certification BREEAM Niveau Good & labellisation E+C- à niveau E2C1

Rénovation intégrale d'un bâtiment de bureaux à Flins

- .:MOA: Renault / Alderan / GEFEC
- .:Montant des travaux: 5 900 000 €HT
- .:Surface bureaux: 5 029 m²
- .:Certification BREEAM Niveau Good

36 logements collectifs à Villemoisson sur Orge

- .:MOA: Novalys
- .:Montant des travaux: 3 500 000 €HT
- .:Surface: 2 512m²

40 logements collectifs à Morangis

- .:MOA: Novalys
- .:Montant des travaux: 3 500 000 €HT
- .:Surface: 2 580 m²

63 logements collectifs à Vigneux sur Seine

- .:MOA: EIFFAGE
- .:Montant des travaux: 6 000 000 €HT
- .:Surface: 4 913 m²



Nos Références – MOE de Conception et d'Exécution



Bâtiment de bureaux et d'activité industrielle à Limeil Brévannes

- ..MOA: Valor / GEFEC
- ..Montant des travaux: 3 000 000 €HT
- ..Surface: 700m² (bureaux)/3 600 m² (Activité)
- ..Certification BREEAM Niveau Good

Bâtiment de bureaux aux Ulis

- ..MOA: Etandex / GEFEC
- ..Montant des travaux: 3 700 000 €HT
- ..Surface bureaux: 1 870 m²

Parc commercial à Provins

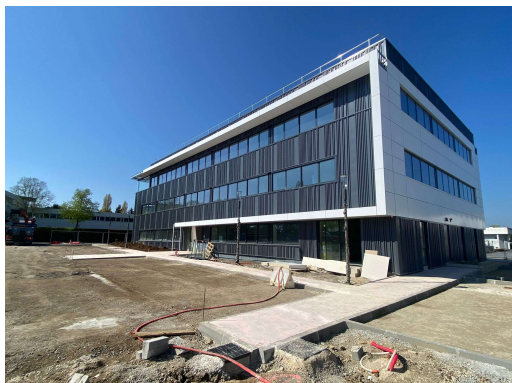
- ..MOA: Maillot Sablons
- ..Montant des travaux: 4 200 000 €HT
- .. Surface plancher: 5 228 m² (8 cellules)

Ensemble de 4 immeubles d'activités à Roissy en France

- ..MOA: SOGELYM DIXENCE
- ..Montant des travaux: 9 000 000 €HT
- .. Surface plancher: 9 157 m²
- ..Certification BREEAM Niveau Very Good

Ensemble immobilier à Trappes

- ..MOA: Pierreval
- ..Montant des travaux: 1 700 000 €HT
- ..Surface bureaux: 2 206 m²
- ..Certification BREEAM Niveau Very Good et RE2020



Nos Références - OPC

Construction de deux bâtiments d'activité et de bureaux à Bondoufle

- .:MOA: Freitas Levage
- .:Montant des travaux: 3 100 000 €HT
- .: Surface bureaux: 678 m²
- .: Surface activité: 1 786 m²



Construction de quatre bâtiments d'activité à La Queue en Brie

- .:MOA: Cubic 33
- .:Montant des travaux: 11 000 000 €HT
- .:Surface de plancher: 19 451 m²



Restauration des façades de la caserne Sévigné à Paris IV

- .:MOA: Préfecture de Police de Paris
- .:Montant des travaux: 450 000 €HT



intervals

Au-delà des projets

Engagement, endurance et goût du défi : des valeurs que nous partageons aussi sur le terrain.



Trans Aubrac 2024 (Format: 105km / 3500d+)



Trail du tour du Canton 2023 (Format: 43km / 750d+)



www.intervals.eu